

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem  
Adresát : Krajská zdravotní, a.s.; Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

# ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

387/102/24

Číslo objednávky:	3600087754
Tovární značka / typ vozidla:	Škoda Octavia 2,0 Elegance Combi
Druh vozidla:	Osobní automobil kombi
VIN:	TMBGE41U8Y2291923
RZ:	MOK9252

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o odborný posudek**

Krajská zdravotní, a.s., IČ - 25488627  
se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Objednávka. č: 3600087754  
Ze dne: 11.03.2024  
Požadovaný termín: 15.04.2024

### **0.2 Účel vyžádání odborného posudku**

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla

### **0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena**

**11.03.2024**

### **0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku**

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: AO 428127  
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022  
Fotodokumentace  
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem  
Archiv odhadce

## 1. NÁLEZ

### 1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Octavia 2,0 Elegance Combi	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBGE41U8Y2291923	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	NM	85 kW / 5200 ot min <sup>-1</sup> 1 984 cm <sup>3</sup>
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástavba - druh	:		
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5 Jx15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	6,5 Jx15 195/65 R 15
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	AO 428127	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	02.07.1999	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	02.07.1999	
Technická prohlídka platná do	:	07.08.2025	
Registrační značka	:	MOK9252	
Vlastník vozidla	:	Krajská zdravotní a.s., Soc.Péče 3316/12A, Ústí n.L.	
Počet předchozích vlastníků	:	0	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	535 213	
Ujeté km dle provozovatele	:	535 213	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

### 1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy ( výměny ).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

### 1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

#### 1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO ( výměna za skupinu po CO )	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

#### 1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO ( výměna za skupinu po CO )	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

#### 1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO ( výměna za skupinu po CO )	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

#### 1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

### 1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TI	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

### 1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 11.03.2024

Tech.prohlídka byla provedena v Chomutově v areálu nemocnice

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne	:	11.03.2024
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	
Vozidlo řídil	:	zpracovatel posudku
Stav vozovky,	:	sucho
Atmosférické podmínky	:	polojasno
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	2
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	nestabilní
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	nestabilní
Stabilita vozidla při brždění	:	nestabilní

### 1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

<b>Motor spojka:</b>	hlučný, značně netěsný, nepravidelný chod, obtížný start, zvýšená kouřivost, prasklé výfukové svody	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

<b>Převodovka:</b>	funkční, zvýšené vůle vřazení, řazení nepřesné, značně netěsná	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

<b>Rozvodovka hnací hřídel:</b>	funkční	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		0

<b>Zadní náprava:</b>	nadměrná koroze, brzdný účinek nerovnoměrný, nadměrně snížená účinnost tlumení a pérování	
Hodnocení technického stavu:	<b>odpovídá době provozu a proběhu km</b>	<b>S/P "%"</b>
		<b>0</b>

<b>Přední náprava + řízení:</b>	zvýšené vůle, hlučná, brzdný účinek nerovnoměrný, nadměrně snížená účinnost tlumení a pérování	
Hodnocení technického stavu:	<b>odpovídá době provozu a proběhu km</b>	<b>S/P "%"</b>
		<b>0</b>

<b>Rám:</b>		
Hodnocení technického stavu:		<b>S/P "%"</b>
		<b>0</b>

<b>Skříň karoserie:</b>	poškozeno drobnými nárazy v celém rozsahu, lak místy matný, nestejně odstín laku, dveře volné v pantech, poškozený zámek řidiče	
Hodnocení technického stavu:	<b>odpovídá době provozu a proběhu km</b>	<b>S/P "%"</b>
		<b>0</b>

<b>Výbava karoserie:</b>	interiér vykazuje nadměrné opotřebení a znečištění	
Hodnocení technického stavu:	<b>odpovídá době provozu a proběhu km</b>	<b>S/P "%"</b>
		<b>-10</b>

<b>0</b>		
Hodnocení technického stavu:		<b>S/P "%"</b>

## 1.6 Pneumatiky

### 1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše [ 1 ks ]		
4	195/65 R 15	2 050	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				8 200

### 1.6.2. Pneumatiky na vozidle

<b>PN 1 - CČPV [ Kč ]</b>		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Continental	Continental
Rozměr:	195/65 R 15	195/65 R 15
Druh:	EcoContact 6	EcoContact 6
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 930	1 930
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	20%	20%
<b>Časová cena 1 pneu. s DPH</b>	<b>386</b>	<b>386</b>

<b>PN 2 (střední) - CČPV [ Kč ]</b>		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
<b>Časová cena 1 pneu. s DPH</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Rezerva</b>	
R	R
1	0
<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ZN 1 (střední) - CČPV [ Kč ]</b>				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
<b>Časová cena 1 pneu. s DPH</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ZN 2 - CČPV [ Kč ]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Continental		Continental	
Rozměr:	195/65 R 15		195/65 R 15	
Druh:	EcoContact 6		EcoContact 6	
Výchozí cena pneu. s DPH:	1 930		1 930	
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):	20%		20%	
<b>Časová cena 1 pneu. s DPH</b>	<b>386</b>	<b>0</b>	<b>386</b>	<b>0</b>

<b>Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :</b>	<b>1 544</b>	<b>Kč</b>
---	--------------	-----------

### 1.7 Mimořádná výbava

CČVM [ Kč ]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků ( měsíců )	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
<b>Časová cena mimořádné výbavy s DPH :</b>						<b>0</b>

**Poznámka:**

## 2. POSUDEK

### 2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 02.07.1999

Doba provozu: DP = 25 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 535 213

Počet ujetých km: PKM = 535 213 ZAP = 175,56 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy D ( střední )

<b>Základní amortizace (aritmetický průměr):</b>	<b>ZA = 132,78 %</b>
--	----------------------

#### 2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	133	0	-33	0	0
Motor spojka:	100	133	0	-33	20	-7
Převodovka:	100	133	0	-33	6	-2
Rozvodovka hnací hřídel:	100	133	0	-33	4	-1
Zadní náprava:	100	133	0	-33	4	-1
Přední náprava + řízení:	100	133	0	-33	11	-4
Rám:	100	133	0	-33	0	0
Skříň karoserie:	100	133	0	-33	25	-8
Výbava karoserie:	100	133	-10	-30	30	-9
0	100	133	0	-33	0	0

**Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:**

**-31,80**

S ohledem na hodnotu THVR s přihlédnutím ke stavu vozidla volím THVR = 5 %

### 2.2 Výchozí cena vozidla

<b>Výše výchozí ceny CN:</b>	<b>578 400 Kč</b>	<b>s DPH</b>
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: systém CebiCat

## 2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	578 400	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	8 200	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	570 200	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	5,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	28 510	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	1 544	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	30 054	Kč
<b>Časová cena vozidla po zaokrouhlení:</b>		<b>30 100</b>	<b>Kč</b> s DPH

## 2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla:  $KP = 0,550$

Pramen, zdůvodnění: porovnáním s cenami obdobných vozidel na trhu ČR s přihlédnutím zejména k nadměrnému počtu najetých km a předpokládaným nákladům na opravy

$$KP \times CČV = 0,550 \times 30\,100 = 16\,555 \text{ Kč}$$

Tržní hodnota vozidla s DPH: 16 555 Kč

<b>Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:</b>	<b>17 000 Kč</b>
Slovy: Sedmnácttisíckorunčeských	

<b>Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:</b>	<b>neuvádí se</b>
Slovy:	

**Obvyklá cena** je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

**Závěr:**

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

**Odborná doložka:**

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

***Oceňování majetku pro věci movité***

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

**387/102/24**

V Ústí n.L. dne: 02.04.2024

**Ing. Tomáš Rozlivka**

**Přílohy:**

Fotodokumentace - 1 list

